



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-05

DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI IR PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Kauno miesto savivaldybės parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti Nutarimo projekte nurodytą turą.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projekte nurodytas nekilnojamas turtas buvo paimtas visuomenės poreikiams tenkinti (Nekilnojamojo turto registre įregistruota Lietuvos Respublikos nuosavybės teisė) ir neturi paskirto patikėtinio, Nutarimo projektu siūloma įgalinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją – valstybės įmonę Turto banką – pasirašyti nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A-7 „Dėl apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas apie 210 ha Savivaldybės teritorijos Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detalusis planas, pagal kurį suplanuota 17 kitos paskirties (naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) žemės sklypų. Savivaldybės taryba, atsižvelgdama į minėtą įsakymą, 2016 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. T-188 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams“ (kartu su pakeitimais) pritarė žemės sklypų ar jų dalių ir statinių, esančių sklypuose, skirtuose Ateities plentui rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti, paėmimui visuomenės poreikiams.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1P-366-(1.3.) „Dėl žemės sklypų ir valstybinės žemės, reikalingos Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų pradžios“ (su pakeitimais) buvo pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio 10 dalyje nustatyta, kad valstybės nuosavybės teisę į statinius ir įrenginius, esančius paimtame visuomenės poreikiams žemės sklype, Nekilnojamojo turto registre įregistruoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams suinteresuota institucija. Nuosavybės teisę į paimamą visuomenės poreikiams žemę, statinius ir įrenginius pereina

valstybei nuo žemės sklypo, statinių ir įrenginių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kaip valstybės nuosavybės momento.

Savivaldybė, remdamasi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. IP-270-(1.17 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0201:42), esančio T. Masiulio g. 19, Kaune, reikalingo Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste, nuomos sutarties nutraukimo“, 2020 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. IP-265-(1.17 E.) „Dėl valstybinės žemės, esančios Meškeriojų g. 7, Kaune, reikalingos Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste, nuomos sutarties nutraukimo“, 2020 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. IP-255-(1.17 E.) „Dėl valstybinės žemės, esančios Meškeriojų g. 8, Kaune, reikalingos Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste, nuomos sutarties nutraukimo“, 2020 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. IP-253-(1.17 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0203:50), esančio Meškeriojų g. 6, Kaune, reikalingo Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste, nuomos sutarties nutraukimo“, 2020 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. IP-254-(1.17 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0203:2), esančio Meškeriojų g. 4, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams (Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste)“, 2020 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. IP-465-(1.17 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0203:65), esančio Buriuotojų g. 5, Kauno mieste, dalies paėmimo visuomenės poreikiams (Ateities plentui rekonstruoti ir pietrytiniam aplinkkeliui tiesti Kauno mieste)“, atsiskaitė su paimamo visuomenės poreikiams turto savininkais, su kuriais buvo sudarytos nuostolių atlyginimo sutartys, o dėl likusios dalies objektų kreipėsi į teismą dėl teisingo atlygio nustatymo teismo sprendimu. Teismui priėmus nutartį leisti registruoti paimamus žemės sklypus ir statinius valstybės vardu, Savivaldybės administracija kreipėsi į valstybės įmonę Registrų centrą dėl nuosavybės teisės į Nekilnojamąjį turtą įregistravimo valstybės vardu ir šiuo metu yra įregistruota valstybės nuosavybės teisė į šį turtą.

Siekiant įgyvendinti Žemės įstatymo reikalavimus, būtų tikslinga Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti Savivaldybės nuosavybėn. Priėmus Nutarimo projektą, Savivaldybė pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimtų Nekilnojamąjį turtą, kuris Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruotas Savivaldybės nuosavybės teise. Savivaldybė, perėmusi nekilnojamąjį turtą, trukdantį įgyvendinti detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A-7 „Dėl apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkkeliui tiesti detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, galės priimti sprendimus dėl šio turto nurašymo bei griovimo. Nekilnojamojo turto griovimo darbai būtų vykdomi Savivaldybės lėšomis.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte nustatyta, kad savarankiškosios savivaldybių funkcijos yra savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas.

Savivaldybės taryba 2021 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. T-336 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudaryta galimybė tinkamai įgyvendinti Ateities plento rekonstrukcijos ir Kauno pietrytinio aplinkkelio tiesimo projektą, kurį įgyvendinus bus išplėsta Kauno miesto infrastruktūra, mieste pagerės eismo saugumo situacija ir susisiekimo sąlygos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su VĮ Turto banku.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio vedėja Zita Mozūraitienė (tel. (8 37) 20 92 73, el. p. zita.mozuraitiene@kaunas.lt). Nutarimo projektą teikia Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Kiti dokumentai, 25 lapai.
3. VĮ Turto banko išvada, 2 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė